



SZPITAL NEUROPSYCHIATRYCZNY
im. Prof. Mieczysława Kaczyńskiego
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
20-442 Lublin, ul. Abramowicka 2
KRS 0000004020, REGON 431019046, NIP 946-21-60-056
Nr konta: 08 8025 0007 0710 1863 2000 0010

www.szoz.lublin.pl; Telefax: 81 744 10 79; Telefony: Centrala 81 744 30 61; Dyrektor 81 744 09 66;
Z-ca Dyr. ds. Adm.-Tech. 81 72 86 404; Z-ca Dyr. ds. Lecz. 81 72 86 403; Z-ca Dyr. ds. Piel. 81 72 86 377; Izba Przyjęć 81 744 14 55

Lublin, dnia 14 stycznia 2019 roku

SZNSPZOZ.N-ZP-373-6/19

WARUNKI PRZETARGU PONIŻEJ 30 000 EURO

W związku z zamiarem zawarcia umowy, której przedmiotem jest **przeprowadzenie kontroli stanu technicznego przewodów spalinowych i wentylacyjnych, wykonanie pomiarów oraz wydanie protokołu z przeglądu wentylacji w budynku Hydrofornii szpitala** na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1986) Szpital Neuropsychiatryczny im. Prof. Mieczysława Kaczyńskiego SP ZOZ w Lublinie ogłasza warunki przetargu.

Warunki przetargu:

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- **przeprowadzenie kontroli stanu technicznego przewodów spalinowych i wentylacyjnych** w oparciu o przepisy art. 62 ust. 1 pkt 1c ustawy Prawo budowlane z dnia 7. 07. 1994 r. (Dz. U. 2018.0.1202 t.j.) oraz stosowanie do wydanych przepisów szczegółowych i podmiotowych norm technicznych w zakresie budownictwa, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska.
- **wykonanie pomiarów oraz wydanie protokołu z przeglądu wentylacji w budynku Hydrofornii szpitala**, (tj. w pomieszczeniu, gdzie znajduje się instalacja chlorowania wody z zastosowaniem podchlorynu sodowego) na podstawie §43 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i budownictwa z dnia 27. 01. 1994 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy stosowaniu środków chemicznych do uzdatniania wody i oczyszczania ścieków (Dz. U. Nr 21, poz. 73) – Rozdziału 5 - „Warunki magazynowania i stosowania podchlorynu sodowego” („Pomieszczenia, w których jest składowany i stosowany podchloryn sodowy, powinny być wyposażone w wentylację naturalną i mechaniczną, zapewniającą co najmniej 5 wymian na godzinę”).

zgodnie z załącznikiem nr 1 do warunków przetargu poniżej 30 tys. euro.

2. Umowa zostanie zawarta na okres: 1. 04. 2019 r. - 30. 09. 2021 r.

3. Termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy wynosi 60 dni od daty otrzymania faktury.

4. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy wyłonionemu zgodnie z następującym kryterium oceny ofert: cena 100%, tj. zostanie wybrana oferta z najniższą zaoferowaną ceną.

5. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza będzie zobowiązany do podpisania umowy zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do warunków przetargu poniżej 30 tys. Euro. Zawarcie umowy następuje z chwilą jej podpisania przez obie strony na wzorze stanowiącym załącznik nr 3 do warunków przetargu poniżej 30 tysięcy euro. W przypadku uchylania się Wykonawcy od podpisania umowy, Zamawiający jest uprawniony do unieważnienia postępowania lub wyboru kolejnej oferty zgodnie z kryterium najniższej ceny.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego postępowania oraz unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

7. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń, dokumentów, w tym dokumentów potwierdzających, że osoba, która podpisała ofertę była do tego upoważniona, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta nie spełnia wymagań Zamawiającego.

8. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Piotr Wilczek e-mail: zampubl@snzoz.lublin.pl faks (81) 744 10 79

10. Formularz oferty (załącznik nr 1) należy złożyć w Kancelarii Szpitala do dnia **21. 01. 2019 r. do godz. 9:00** w kopercie oznaczonej dopiskiem: **„Oferta – okresowa kontrola przewodów spalinowych i wentylacyjnych”**

Do oferty należy załączyć

-aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru,

- dokumenty potwierdzające, że osoby podpisujące ofertę są upoważniające do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy składającej ofertę, o ile nie wynikają one z przepisów prawa lub innych dokumentów (np. pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie).

- Dokumenty wymagane w przypadku składania oferty wspólnej (Konsorcjum):

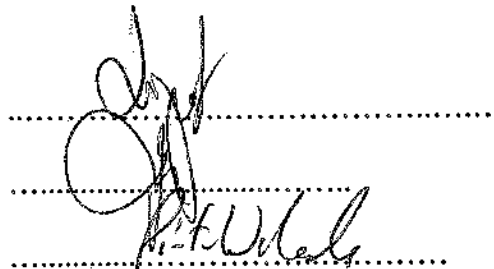
Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, w takim przypadku dla ustanowionego pełnomocnika do oferty należy załączyć pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.

Sporządził:

Adam Lipert

Krzysztof Różyło

Piotr Wilczek



Zatwierdził:

DYREKTOR
Szpitala Neuropsychiatrycznego
Samodzielnego Publicznego ZOZ

dr n. med. Piotr Dreher

Załączniki:

nr 1- Formularz oferty

nr 2- Wykaz budynków objętych przedmiotem zamówienia.

nr 3- Projekt umowy



1. Zamawiający: Szpital Neuropsychiatryczny im. Prof. Mieczysława Kaczyńskiego
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej ul. Abramowicka 2, 20-442 Lublin
2. WYKONAWCA:

NINIEJSZA OFERTA ZOSTAJE ZŁOŻONA PRZEZ:

Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	
Adres(y) Wykonawcy(ów)	
Adres e-mail (na który zostanie przesłana korespondencja)	

Adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż wymieniony powyżej)

3. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

przeprowadzenie kontroli stanu technicznego przewodów spalinowych i wentylacyjnych,
wykonanie pomiarów oraz wydanie protokołu z przeglądu wentylacji w budynku
Hydroforni szpitala, znak sprawy SzNSPZOZ.N-ZP.373-6/19

4. Oferujemy wykonanie zamówienia:

w cenie brutto - w tym% VAT

słownie cena brutto zł.....

cena netto -

w tym ceny jednostkowe netto za okresową kontrolę wynoszą:

- przewody spalinowe-.....zł/szt,
- przewody wentylacyjne.....zł netto/szt.
- wentylacji w pomieszczeniu hydroforni zł netto/szt.

1. Okresowa kontrola stanu technicznego:

- **przewodów spalinowych** – dwa razy w roku w terminach: kwiecień 2019, wrzesień 2019,
kwiecień 2020, wrzesień 2020, kwiecień 2021, wrzesień 2021 r.

- **przewodów wentylacyjnych** – jeden raz w roku w terminach: kwiecień 2019, kwiecień
2020, kwiecień 2021 r.

- **wentylacja w pomieszczeniu hydroforni** – jeden raz w roku: w terminach: kwiecień 2019,
kwiecień 2020, kwiecień 2021 r.

5. Osobą do kontaktów z zamawiającym odpowiedzialnymi za wykonanie zobowiązań umowy jest

.....tel. kontaktowy

e-mail:.....

6. Oświadczamy, że:

- w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach przedstawionych w załączniku nr 3 do warunków przetargu,
- termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu złożenia ofert.

.....,dnia.....

.....
(podpis i pieczęć osoby / osób uprawnionych do występowania w imieniu Wykonawcy)

Załącznik nr 2

Wykaz budynków objętych okresową kontrolą stanu technicznego przewodów spalinowych i wentylacyjnych

Lp.	Nazwa budynku	Adres	Ilość przewodów spalin.	Ilość przewodów wentylac.	Przeгляд wentylacji	Częstotliwość czyszczenia
1.	Budynek E/Pawilon Psychiatryczny I	Lublin, ul. Abramowicka 2	-	108		1 raz w roku
2.	Budynek D/Pawilon Psychiatryczny II	Lublin, ul. Abramowicka 2	-	108		1 raz w roku
3.	Budynek kotłowni, kuchni i pralni	Lublin, ul. Abramowicka 2		17		1 raz w roku
	- kotłownia		3	-		2 razy w roku
	- kuchnia		9	-		2 razy w roku
4.	Budynek administracyjny	Lublin, ul. Abramowicka 2	-	6		1 raz w roku
5.	Budynek F/Dworek	Lublin, ul. Abramowicka 2	-	10		1 raz w roku
6.	Budynek G/Ośrodek Psychoterapii	Lublin, ul. Abramowicka 2	-	7		1 raz w roku
7.	Budynek H/Oddz. Psychiatrii Sądowej	Lublin, ul. Abramowicka 2	-	68		1 raz w roku
8.	Budynek B/Somatyk	Lublin, ul. Abramowicka 2	-	183		1 raz w roku
9.	Budynek M/Oddz. Psychoger. i Oddz. III	Lublin, ul. Abramowicka 2	-	38		1 raz w roku
10.	Budynek JK/Oddz. Psychiatryczny dla Dzieci i Młodzieży, OLAZA	Lublin, ul. Abramowicka 2	-	73		1 raz w roku
11.	Budynek I/Sala gimnastyczna	Lublin, ul. Abramowicka 2	-	6		1 raz w roku
12.	Budynek przemysłowy – Dział Techniczny i garaże	Lublin, ul. Abramowicka 2	-	10		1 raz w roku
13.	Budynek N/Zakład Opiekuńczo-Leczniczy	Lublin, ul. Abramowicka 2	-	38		1 raz w roku
14.	Budynek OPR/Oddz. Psych. I dla Chorych na Gruźlicę, Oddz. Detoksykacyjny dla narkomanów i COTUA	Lublin, ul. Abramowicka 2	-	49		1 raz w roku
15.	Magazyn gospodarczy	Lublin, ul. Abramowicka 2	-	2		1 raz w roku
16.	Budynek WOTUIW	Lublin, ul. Abramowicka 4b	-	7		1 raz w roku
			1			2 razy w roku
17.	Budynek A/„Łącznik”	Lublin, ul. Abramowicka 2	-	96		1 raz w roku
		Razem:	13	826		
18.	Wykonanie pomiarów oraz wydanie protokołu z przeglądu wentylacji w budynku Hydroforni	Lublin, ul. Abramowicka 2	-	-	1	1 raz w roku

UMOWA Nr/2019

zawarta w dniu 2019 roku w Lublinie

pomiędzy:

Szpitałem Neuropsychiatrycznym im. Prof. M. Kaczyńskiego Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej z siedzibą przy ul. Abramowickiej 2 w Lublinie, wpisanym w Sądzie Rejonowym Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000004020 reprezentowanym przez:

Dyrektora -

.....

zwanym w dalszej treści umowy **“Zamawiającym”**

a

.....

z siedzibą w, wpisaną/ym w Sądzie Rejonowym w pod nr KRS reprezentowaną/ym przez:

.....

.....

.....

zwaną/ym w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”**.

Strony oświadczają, iż są płatnikami podatku VAT i są uprawnione do wystawiania faktur.

Umowa zostaje zwarta w na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018, poz. 1986, z późn.zm.)

o następującej treści:

RADCA PRAWNY

dr Aleksandra Wiącek-Burmańczuk

§ 1

Przedmiot Umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest **przeprowadzenie kontroli stanu technicznego przewodów spalinowych i wentylacyjnych, wykonanie pomiarów oraz wydanie protokołu z przeglądu wentylacji w budynku Hydroforni szpitala**, zgodnie z załącznikiem nr 1 i nr 2 do warunków przetargu poniżej 30 tys. euro.

§ 2

Zakres obowiązków Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 7 czerwca 2010 r. (Dz.U. Nr 109, poz. 719), do okresowej kontroli stanu technicznego:
 - **przewodów spalinowych** – dwa razy w roku (w terminach: kwiecień 2019, wrzesień 2019, kwiecień 2020, wrzesień 2020, kwiecień 2021, wrzesień 2021 r.)
 - **przewodów wentylacyjnych** – jeden raz w roku (w terminach: kwiecień 2019, kwiecień 2020, kwiecień 2021 r.)
 - **wentylacji w pomieszczeniu hydroforni** – jeden raz w roku (w terminach: kwiecień 2019, kwiecień 2020, kwiecień 2021 r.), w zakresie spełniania wymogów opisanych w § 43 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i budownictwa z dn. 27.01.1994 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy stosowaniu środków chemicznych do uzdatniania wody i oczyszczania ścieków (Dz. U. nr 21 poz. 73) -rozdział 5- „Warunki magazynowania i stosowania podchlorynu sodowego” („ Pomieszczenia, w których jest składowany i stosowany podchloryn sodowy, powinny być wyposażone w wentylację naturalną i mechaniczną, zapewniającą co najmniej 5 wymian na godzinę”) w budynkach wykazanych w Załączniku Nr 2 do Umowy.

§ 3

Należyte wykonanie Umowy

1. Wykonawca przy wykonywaniu umowy ponosi odpowiedzialność za kompletne, rzetelne i terminowe wykonanie umowy.
2. Czynności określone w § 2 wykonywane będą przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.

RADCA PRAWNY

dr Aleksandra Wójcik-Burmańczyk

3. Wykonawca winien dołożyć wszelkich możliwych starań w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień w realizacji przedmiotu umowy lub wystąpienia wad w jego wykonywaniu.
4. Z wykonywanych czynności Wykonawca sporządza protokół odbioru usługi do akceptacji przez Zamawiającego. Zaakceptowany protokół stanowi potwierdzenie odbioru wykonania usługi i podstawę do wystawienia faktury VAT.

§ 4

Czas pracy

1. Usługi o których mowa, o których mowa wykonywane będą w dniach pon-pt w godzinach od 7.00 do 15.00 po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Wykonawca zgłasza swój przyjazd z wyprzedzeniem do upoważnionego pracownika Zamawiającego -

§ 5

Termin Realizacji Przedmiotu Umowy

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres od dnia 1. 04. 2019 r. do dnia 30. 09. 2021 r.

§ 6

Cena Umowy i Płatności

1. Wartość umowy wynosi **zł netto** (słownie złotych netto:), **zł brutto** (słownie złotych brutto:). Wskazana kwota stanowi całość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
2. Ceny jednostkowe netto za okresową kontrolę wynoszą:
 - przewody spalinowe-.....zł/szt,
 - przewody wentylacyjne.....zł netto/szt.
 - wentylacji w pomieszczeniu hydroforni zł netto/szt.
3. Podstawą wystawienia faktury jest prawidłowe wykonanie usługi oraz protokół odbioru usługi zaakceptowany przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie protokołu odbioru usługi kontroli okresowej przewodów spalinowych i wentylacji oraz faktury VAT w terminie 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego i organu założycielskiego Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości kwoty umowy.

RADCA PRAWNY

dr Aleksandra Wigock-Burmańczuk

W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.

§ 7

Protokół Odbioru

1. Wykonawca każdorazowo przekaże Zamawiającemu protokoły z przeprowadzonych usług.
2. W przypadku, gdy w trakcie czynności odbiorowych Strony ustalą, iż Przedmiot Umowy posiada wady, Wykonawca usunie je w terminie wskazanym w protokole odbioru na swój koszt bez względu na koszt ich usunięcia, uzgodnienie tego terminu nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z § 9 ust. 2.
3. Osobami upoważnionymi do podpisania protokołów są:
 - a) ze strony Zamawiającego:
 - Adam Lipert – kierownik Działu Technicznego
 - Agnieszka Dolińska-Rakowska – starszy specjalista ds. technicznych
 - b) ze strony Wykonawcy:
 - –

Dla ważności wymienionych czynności konieczny jest podpis jednej z osób wymienionych w lit. a.

§ 8

Odpowiedzialność stron

Wykonawca ponosi na zasadzie ryzyka pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w stosunku do Zamawiającego spowodowane działaniami lub zaniechaniem osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, jak również za skutki braku dozoru w zakresie, w jakim do czynności dozoru jest zobowiązany przepisami prawa lub postanowieniami Umowy.

§ 9

Kary umowne

1. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi lub przerwie wykonywanie przedmiotu umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego lub w przypadku rozwiązania umowy w trybie § 11 ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ogólnej wartości umowy brutto określonej w § 6 niniejszej umowy.
2. Za opóźnienie w wykonaniu dostawy o ile nie nastąpiło ono z winy Zamawiającego, Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy określonej w § 6 umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. Jeżeli szkoda przewyższa wysokość kary umownej, stronie uprawnionej przysługuje roszczenie o zapłatę odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody.

RADCA PRAWNY

dr Aleksandra Wącel-Burmańczuk

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do zapłaty kary umownej pod rygorem potrącenia.

§ 10

Spory i rozstrzygnięcia

Ewentualne sprawy sporne wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy po wyczerpaniu możliwości ich polubownego załatwienia podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny w Lublinie.

§ 11

Inne postanowienia umowy

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę, w szczególności w zakresie terminów realizacji zamówienia, Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykonawca

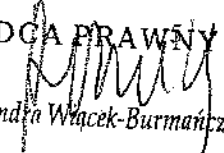
Zamawiający

.....

.....

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Załącznik nr 2- Wykaz budynków objętych przedmiotem zamówienia.

RADCA PRAWNY

dr Aleksandra Włacek-Burmaniczuk