



**SZPITAL NEUROPSYCHIATRYCZNY**  
im. Prof. Mieczysława Kaczyńskiego  
**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej**  
20-442 Lublin, ul. Abramowicka 2  
KRS 0000004020, REGON 431019046, NIP 946-21-60-056  
Nr konta: 08 8025 0007 0710 1863 2000 0010

www.szoz.lublin.pl; Telefax: 81 744 10 79; Telefony: Centrala 81 744 30 61; Dyrektor 81 744 09 66;  
Z-ca Dyr. ds. Adm.-Tech. 81 72 86 404; Z-ca Dyr. ds. Lecz. 81 72 86 403; Z-ca Dyr. ds. Piel. 81 72 86 377; Izba Przyjęć 81 744 14 55

Lublin, dnia 13 grudnia 2018 roku

SZNSPZOZ.N-ZP-373-67/18

## WARUNKI PRZETARGU PONIŻEJ 30 000 EURO

W związku z zamiarem zawarcia umowy, której przedmiotem jest **obsługa kotłowni wodnej i parowej, gazowo-olejowej o mocy 6035 kW (wraz z obsługą centrali wentylacyjnej VTS Clima zintegrowanej z kotłownią), kotłowni wodnej, gazowej o mocy 50 kW oraz instalacji solarnej do podgrzewania c. w. u.** na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2017 roku, poz. 1579 ze zm.) Szpital Neuro psychiatryczny im. Prof. Mieczysława Kaczyńskiego SP ZOZ w Lublinie ogłasza warunki przetargu.

### Warunki przetargu:

1. Przedmiotem zamówienia jest:

a) **Obsługa kotłowni wodnej i parowej, gazowo-olejowej o mocy 6035 kW przy ul. Abramowickiej 2 w Lublinie (wraz z obsługą centrali wentylacyjnej VTS Clima zintegrowanej z kotłownią),**

b) **Obsługa kotłowni wodnej, gazowej o mocy 50 kW przy ul. Abramowickiej 4B w Lublinie,**

c) **Obsługa instalacji solarnej do podgrzewania c. w. u.,**

zgodnie z załącznikiem nr 1 do warunków przetargu poniżej 30 tys. euro.

2. Umowa zostanie zawarta na okres: 20. 12. 2018 r. - 20. 12. 2020 r.

3. Termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy wynosi 60 dni od daty otrzymania faktury.

4. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy wyłonionemu zgodnie z następującym kryterium oceny ofert: cena 100%, tj. zostanie wybrana oferta z najniższą zaofferowaną ceną.

5. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza będzie zobowiązany do podpisania umowy zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do warunków przetargu poniżej 30 tys. Euro. Zawarcie umowy następuje z chwilą jej podpisania przez obie strony na wzorze stanowiącym załącznik nr 2 do warunków przetargu poniżej 30 tysięcy euro. W przypadku uchylania się Wykonawcy od podpisania umowy, Zamawiający jest uprawniony do unieważnienia postępowania lub wyboru kolejnej oferty zgodnie z kryterium najniższej ceny.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego postępowania oraz unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

7. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń, dokumentów lub dokumentów potwierdzających, że osoba, która podpisała ofertę była do tego upoważniona, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta nie spełnia wymagań Zamawiającego.

8. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Piotr Wilczek e-mail: [zampubl@szoz.lublin.pl](mailto:zampubl@szoz.lublin.pl) faks (81) 744 10 79

10. Formularz oferty (załącznik nr 1) należy złożyć w Kancelarii Szpitala do dnia **19. 12. 2018 r. do godz. 9:00** w kopercie oznaczonej dopiskiem: **„Oferta – Obsługa kotłowni oraz instalacji solarnej”**

Do oferty należy załączyć

-aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru,

h

- dokumenty potwierdzające, że osoby podpisujące ofertę są upoważnione do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy składającej ofertę, o ile nie wynikają one z przepisów prawa lub innych dokumentów (np. pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczony notarialnie).

- Dokumenty wymagane w przypadku składania oferty wspólnej (Konsorcjum):

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku dla ustanowionego pełnomocnika do oferty należy załączyć pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.

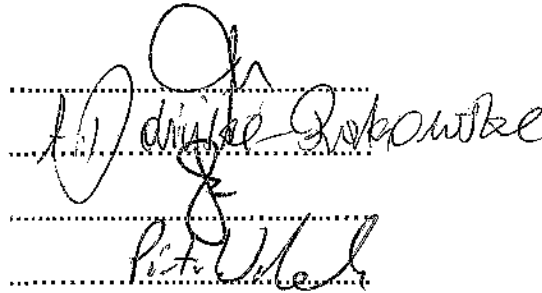
**Sporządził:**

Krzysztof Różyło

Agnieszka Dolińska – Rakowska

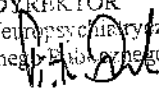
Tomasz Szulc

Piotr Wilczek



**Zatwierdził:**

DYREKTOR  
Szpitala Neuro-psychiatrycznego  
Samodzielnego Publicznego ZOZ

  
dr n. med. Piotr Dreher

**Załączniki:**

nr 1- Formularz oferty

nr 2- Projekt umowy



**1. Zamawiający:** Szpital Neuropsychiatryczny im. Prof. Mieczysława Kaczyńskiego  
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej ul. Abramowicka 2, 20-442 Lublin

**2. WYKONAWCA:**

NINIEJSZA OFERTA ZOSTAJE ZŁOŻONA PRZEZ:

Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	
Adres(y) Wykonawcy(ów)	
Adres e-mail (na który zostanie przesłana korespondencja)	

Adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż wymieniony powyżej)

.....

**3. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:**

obsługa kotłowni wodnej i parowej, gazowo-olejowej o mocy 6035 kW (wraz z obsługą centrali wentylacyjnej VTS Clima zintegrowanej z kotłownią), kotłowni wodnej, gazowej o mocy 50 kW oraz instalacji solarnej do podgrzewania c. w. u., znak sprawy SzNSPZOZ.N-ZP.373-67/18

**4. Oferujemy wykonanie zamówienia:**

w cenie brutto - ..... w tym .....% VAT

słownie cena brutto .....

cena netto - .....

w tym:

**I. Obsługa kotłowni wodnej i parowej, gazowo-olejowej o mocy 6035 kW przy ul. Abramowickiej 2 w Lublinie (wraz z obsługą centrali wentylacyjnej VTS Clima zintegrowanej z kotłownią), w tym:**

- kocioł wodny wysokotemperaturowy Viessmann Vitomax 200 HW o mocy 2090 kW z palnikiem olejowo-gazowym Weishaupt GL 40/2-A-TMD-NR – 2 szt.
- kocioł wodny wysokotemperaturowy Viessmann Vitomax 200 HW o mocy 1570 kW z palnikiem olejowo-gazowym Weishaupt GL8/1-D-TMD – 1 szt.
- kocioł parowy Viessmann Vitoplex 100 LS o mocy 285 kW z palnikiem olejowo-gazowym Weishaupt WGL30N/1-A (wyłączony z eksploatacji) – 1 szt.
- ekonomizery do kotłów – 3 szt.
- zmiękcacz firmy Epuro Duplex 90/0100DF – 1 szt.
- zestaw stabilizująco-uzupełniający Reflex – 1 szt.
- układy pompowe Grundfos
- osprzęt w kotłowni
- centrala wentylacyjna VTS Clima

**II. Obsługa kotłowni wodnej, gazowej o mocy 50 kW przy ul. Abramowickiej 4B w Lublinie, w tym:**

- kocioł wodny niskotemperaturowy „Torus” T-KS o mocy 50 kW, z gazowym palnikiem nadmuchowym Cuenod – 1 szt

**III. Obsługa instalacji solarnej do podgrzewania c. w. u., w tym:**

- zespół kolektorów słonecznych płaskich cieczowych Jurasol 2.85 w ilości 210 szt.
- zasobniki buforowe 8000 dm<sup>3</sup> „PPRI Żegrze” w ilości 3 szt.
- zbiorniki c.w.u. 2000 dm<sup>3</sup> „PPUH Instalmet” w ilości 2 szt.
- wymiennik ciepła płytowy Secepol typ LC110 w ilości 3 szt.
- pompy obiegowe Grundfos UPS typ 40 – 120 w ilości 6 szt.
- automatyczny zmiększacz wody Euromat 50 SE
- układ automatyki oparty na systemie SAIA – Burges
- armatura zabezpieczająca instalację solarną i wodną.

5. Osobą do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialna za wykonanie zobowiązań umowy jest

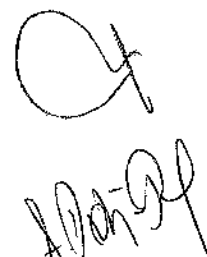
.....tel. kontaktowy ..:.....  
e-mail:.....

6. Oświadczamy, że:

- w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach przedstawionych w załączniku nr 2 do warunków przetargu,
- termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu złożenia ofert.

.....,dnia.....

.....  
(podpis i pieczęć osoby / osób uprawnionych do występowania w imieniu Wykonawcy)



**UMOWA Nr ...../2018**

zawarta w dniu ..... 2018 roku w Lublinie

pomiędzy:

**Szpitałem Neuropsychiatrycznym im. Prof. M. Kaczyńskiego Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej** z siedzibą przy ul. Abramowickiej 2 w Lublinie, wpisanym w Sądzie Rejonowym Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000004020 reprezentowanym przez:

Dyrektora -

.....

zwanym w dalszej treści umowy **“Zamawiającym”**

**a**

.....

z siedzibą w ....., wpisaną/ym w Sądzie Rejonowym w ....., pod nr KRS ....., reprezentowaną/ym przez:

.....

.....

.....

zwaną/ym w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”**.

Strony oświadczają, iż są płatnikami podatku VAT i są uprawnione do wystawiania faktur.

Umowa zostaje zwarta na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018, poz. 1986),

o następującej treści:

## § 1

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się zgodnie ze złożoną ofertą do wykonania usług wyspecyfikowanych w jej treści w odniesieniu do następującego sprzętu:

1. kotłowni wodnej i parowej, gazowo-olejowej o mocy 6 035 kW w budynku Zamawiającego przy ul. Abramowickiej 2 w Lublinie wyposażonej w:
  - a) kocioł wodny wysokotemperaturowy Viessmann Vitomax 200 HW o mocy 2090 kW z palnikiem olejowo-gazowym Weishaupt GL 40/2-A-TMD-NR – 2 szt.
  - b) kocioł wodny wysokotemperaturowy Viessmann Vitomax 200 HW o mocy 1570 kW z palnikiem olejowo-gazowym Weishaupt GL8/1-D-TMD – 1 szt.
  - c) kocioł parowy Viessmann Vitoplex 100 LS o mocy 285 kW z palnikiem olejowo-gazowym Weishaupt WGL30N/1-A - 1 szt.
  - d) ekonomizery do kotłów – 3 szt.
  - e) zmiękczaczy firmy Epuro Duplex 90/0100DF – 1 szt.
  - f) zestaw stabilizująco-uzupełniający Reflex – 1 szt.
  - g) układy pompowe Grundfos
  - h) osprzęt w kotłowni,
  - i) centrala wentylacyjna VTS Clima,
2. kotłowni wodnej, gazowej o mocy 50 kW przy ul. Abramowickiej 4B wyposażonej w:
  - a) kocioł wodny niskotemperaturowy „Torus” T-KS o mocy 50 kW, z gazowym palnikiem nadmuchowym Cuenod – 1 szt,
3. instalacji solarnej do podgrzewania c.w.u. w tym:
  - a) Zespół kolektorów słonecznych płaskich cieczowych Jurasol 2.85 w ilości 210 szt.
  - b) Zasobniki buforowe 8000 dm<sup>3</sup> „PPRI Żegrze” w ilości 3 szt.
  - c) Zbiorniki c.w.u. 2000dm<sup>3</sup> „PPUH INSTALMET” w ilości 2 szt.
  - d) Wymienniki ciepła płytowy Secespol typ LC110- w ilości 3 szt.
  - e) Pompy obiegowe Grundfos UPS typ 40 – 120 w ilości 6 szt.
  - f) Automatyczny zmiękczaczy wody EUROMAT 50 SE
  - g) Układ automatyki oparty na systemie SAIA – BURGESS
  - h) Armatura zabezpieczająca instalację solarną i wodną.

## § 2

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy należy:

- 1) konserwacja i bieżąca kontrola pracy urządzeń technologicznych,

- 2) dostosowanie działania automatycznej regulacji urządzeń, o których mowa w § 1 do zaleceń Użytkownika,
  - 3) okresowa kontrola pracy AKPiA raz na miesiąc,
  - 4) zapewnienie całodobowego pogotowia serwisowego,
  - 5) przegląd techniczny:
    - urządzeń, o których w § 1 przed i po sezonie grzewczym połączony z regulacją pracy kotłów,
    - urządzeń, o których mowa w § 1.
  - 6) usuwanie awarii i usterek,
  - 7) dokonywanie na bieżąco regulacji parametrów pracy urządzeń,
  - 8) założenie książki eksploatacji kotłowni i zapisywania w niej dokonywanych przeglądów, napraw, regulacji, oględzin, ocen oraz innych wykonywanych czynności,
  - 9) stawianie się na każde wezwanie serwisowe Zamawiającego związane z sygnalizacją przez urządzenia nieprawidłowości w pracy instalacji,
  - 10) zapewnienie możliwości korzystania przez Zamawiającego z całodobowego telefonicznego pogotowia serwisowego pod nr tel. ...., na który będą zgłaszane wszelkie awarie i usterki.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług zgodnie z:
    - a) fabrycznymi instrukcjami obsługi urządzeń,
    - b) instrukcjami obsługi kotłowni i instalacji solarnej,
    - c) zasadami wiedzy inżynierskiej,
    - d) obowiązującymi przepisami z zakresu obsługi urządzeń grzewczych, bhp, ppoż i ochrony środowiska.
  3. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi będące przedmiotem umowy z należytą starannością, za pośrednictwem osób posiadających wymagane przepisami prawa uprawnienia.

### § 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) dostawa energii elektrycznej, wody, gazu ziemnego, opałowego i materiałów eksploatacyjnych,
  - b) zapewnienie stałego nadzoru nad pracą kotłowni wymaganego przy kotłowniach wysokoparametrowych oraz nad pracą kotła gazowego w Przychodni przy ul. Abramowickiej 4b w Lublinie,

- c) umożliwienie pracownikom Wykonawcy wejścia do pomieszczenia kotłowni przez 24 godziny na dobę, w trakcie obowiązywania umowy
2. Dostarczane przez Zamawiającego media powinny spełniać parametry określone Polskimi Normami.
  3. Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli świadczonych przez Wykonawcę usług.

#### § 4

1. W przypadku wystąpienia awarii w pracy sprzętu objętego przedmiotem zamówienia, Wykonawca usunie awarię nie później niż w czasie 2 godzin po wezwaniu Zamawiającego również w dni wolne od pracy.
2. Koszty robocizny związanej z usuwaniem awarii, jak również koszty dojazdów są wliczone w wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
3. Koszt materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych wykorzystanych w celu usunięcia awarii pokrywa Zamawiający, na podstawie kopii faktur lub rachunków przedłożonych przez Wykonawcę, w wysokości określonej w tych fakturach lub rachunkach.
4. Usunięcie awarii będzie każdorazowo potwierdzane przez Zamawiającego pisemnym protokołem odbioru określającym m.in. części zamienne i materiały eksploatacyjne wykorzystane przez Wykonawcę podczas usuwania awarii.

#### § 5

1. Wynagrodzenie za świadczone usługi ustala się w wysokości zryczałtowanej na kwotę ..... zł netto (słownie: .....), kwotę ..... zł brutto (słownie:.....)
2. W przypadku, gdy w danym miesiącu Wykonawca usuwał awarie, w związku z czym zakupił materiały eksploatacyjne lub części zamienne, do faktury za ten miesiąc zostaną doliczone koszty materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych wykorzystanych przez Wykonawcę w celu usunięcia awarii. Wykonawca jest zobowiązany doręczyć Zamawiającemu wraz z fakturą protokół/protokoły odbioru, o których mowa w § 4 ust. 4 oraz kopie faktur lub rachunków, na podstawie których zakupił materiały lub części.
3. Podstawę do zapłaty będzie stanowić faktura VAT. Faktura będzie wystawiana po upływie każdego miesiąca kalendarzowego na 1/36 wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.



4. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 60 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego.
5. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy w danym miesiącu umowa obowiązuje przez okres krótszy niż miesiąc, Wykonawcy należy się wynagrodzenie proporcjonalne do okresu obowiązywania umowy w tym miesiącu.
7. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego i organu założycielskiego Zamawiającego.

## § 6

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia 20. 12. 2018 roku do dnia 20. 12. 2020 roku.

## §7

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
  - 1) niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę,
  - 2) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub otwarcia likwidacji Wykonawcy,
  - 3) istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu powinno nastąpić w formie pisemnej. Odstąpienie od umowy wywiera skutek na przyszłość.
3. Odstąpienie od umowy na podstawie § 7 ust. 1 pkt 1 i 2) może nastąpić w terminie 6 miesięcy od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przesłankach stanowiących podstawę do odstąpienia. Odstąpienie od umowy na podstawie § 7 ust. 1 pkt 3 jest możliwe w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przesłankach stanowiących podstawę do odstąpienia.

## § 8

Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania niniejszej umowy z ważnych powodów z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1). 500 zł za każdy przypadek nie stawienia się Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego do wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy dokonanych na podstawie jej postanowień; za wyjątkiem obowiązku usunięcia awarii,
  - 2). w wysokości 3 - krotności miesięcznego wynagrodzenia brutto - w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
  - 3). za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w usunięciu awarii w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
2. W przypadku, gdy poniesiona przez Zamawiającego szkoda przewyższy wysokość kar umownych, naliczonych zgodnie z ust. 1, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### **§ 10**

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy pod warunkiem, że zmiany wynikają ze zmiany stawki podatku VAT – odpowiednio do zmiany stawki podatku VAT, względem usług do których mają zastosowanie zmienione przepisy, zmianie podlegają ceny brutto, ceny netto pozostają bez zmian,
2. Zmiana danych teleadresowych stron wymaga niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony umowy i nie stanowi zmiany umowy. W przypadku braku powiadomienia wszelkie pisma wysłane na adres i numer faksu wskazane w niniejszej umowie uznaje się za skutecznie doręczone.

#### **§ 11**

Wszelkie pisma związane z realizacją niniejszej umowy uważa się za skutecznie doręczone w przypadku:

1. doręczenia osobistego;
2. wysłania listem poleconym na adres strony wskazany w umowie;
3. wysłania Zamawiającemu faksem na nr 81/ 744 10 79;
4. wysłania Wykonawcy faksem na nr .....

#### **§ 12**

Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo Sąd w Lublinie.

**§ 13**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY  
Greta Kulińska / Podpiska.....  
Data .. 12.11.19