



**SZPITAL NEUROPSYCHIATRYCZNY**  
im. Prof. Mieczysława Kaczyńskiego  
**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej**  
20-442 Lublin, ul. Abramowicka 2  
KRS 0000004020, REGON 431019046, NIP 946-21-60-056  
Nr konta: 08 8025 0007 0710 1863 2000 0010

www.szoz.lublin.pl; Telefax: 81 744 10 79; Telefony: Centrala 81 744 30 61; Dyrektor 81 744 09 66;  
Z-ca Dyr. ds. Adm.-Tech. 81 72 86 404; Z-ca Dyr. ds. Lecz. 81 72 86 403; Z-ca Dyr. ds. Piel. 81 72 86 377; Izba Przyjęć 81 744 14 55

Lublin, dnia 27 listopada 2020 roku

SZNSPZOZ.N-ZP-3731-47/20/PW

### **WARUNKI PRZETARGU PONIŻEJ 30 000 EURO**

W związku z zamiarem zawarcia umowy, której przedmiotem jest „Szpital Neuropsychiatryczny im. Prof. M. Kaczyńskiego w Lublinie - Remont budynku Wojewódzkiego Ośrodka Terapii Uzależnienia od Alkoholu i Współuzależnienia”, na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2019 roku, poz. 1986 ze zm.) Szpital Neuropsychiatryczny im. Prof. Mieczysława Kaczyńskiego SP ZOZ w Lublinie ogłasza warunki przetargu.

#### **Przedmiot przetargu – opis przedmiotu zamówienia**

„Remont budynku Wojewódzkiego Ośrodka Terapii Uzależnienia od Alkoholu i Współuzależnienia”; w szczególności:

- 1) Demontaż istniejącego całego pokrycia dachu z papy, obróbek blacharskich i instalacji odgromowej wraz z utylizacją zdemontowanych elementów,
- 2) Sprawdzenie konstrukcji dachu i jej wzmocnienie,
- 3) Wykonanie/ montaż membrany dachowej,
- 4) Wykonanie konstrukcji wsporczej pod pokrycie blachą trapezową – łąty, kontrłaty,
- 5) Pokrycie dachu nową blachą trapezową,
- 6) Wykonanie wszystkich koniecznych / niezbędnych obróbek blacharskich,
- 7) Montaż zdemontowanego orynnowania.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z załączoną Dokumentacją projektowa (załącznik nr 4 i 5 do warunków przetargu poniżej 30 tysięcy euro.

**Budynek jest usytuowany w Lublinie przy ul. Abramowickiej 4b i nie objęty nadzorem konserwatora zabytków.**

CPV:

45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

10. Wykonawca musi dysponować co najmniej dwoma osobami posiadającymi uprawnienia zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia: bez ograniczeń w specjalności KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ.

11. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji umowy na kwotę co najmniej 120 000,00 zł

12. Zamawiający informuje, iż niniejsze zadanie finansowane jest z budżetu Województwa Lubelskiego w ramach dotacji.

## Remont ZOSTANIE ZREALIZOWANY I ODEBRANY W TERMINIE DO DNIA 30.12.2020

### Warunki przetargu:

1. Umowa zostanie zawarta na okres realizacji zadania z uwzględnieniem zobowiązań gwarancyjnych.
2. Termin związania ofertą – 30 dni od dnia otwarcia ofert.
3. Termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy wynosi 60 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego.
4. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy wyłonionemu zgodnie z kryterium oceny ofert:

### Cena – 100 %

Ocena punktowa ceny zostanie wyliczona według wzoru matematycznego:

$$Pc = \frac{C_{min}}{C_{or}} \times 100 \times Wk$$

gdzie:

- Pc** – ilość punktów jakie otrzyma oferta rozpatrywana w kryterium „Cena”;
- C min** – najniższa cena brutto spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert;
- C or** – cena brutto oferty rozpatrywanej;
- Wk** – waga kryterium (100%).

5. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza będzie zobowiązany do podpisania umowy zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do warunków przetargu poniżej 30 tys. Euro. Zawarcie umowy następuje z chwilą jej podpisania przez obie strony na wzorze stanowiącym załącznik do zaproszenia do złożenia oferty. W przypadku uchylania się Wykonawcy od podpisania umowy, Zamawiający jest uprawniony do unieważnienia postępowania lub wyboru kolejnej oferty zgodnie z kryterium najniższej ceny.

6 Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego postępowania oraz unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

7. Oferty niezgodne z wymaganiami Zamawiającego nie będą brane pod uwagę przy wyborze najkorzystniejszej oferty, z zastrzeżeniem pkt 8.

8. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń, dokumentów lub dokumentów potwierdzających, że osoba, która podpisała ofertę była do tego upoważniona, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta nie spełnia wymagań Zamawiającego.

9. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Piotr Wilczek; e-mail: [zampubl@snzoz.lublin.pl](mailto:zampubl@snzoz.lublin.pl)

10. Formularz oferty (załącznik nr 1) należy złożyć w Kancelarii Szpitala do dnia **3. 12. 2020 r. do godz. 10:00** w kopercie oznaczonej dopiskiem: „Oferta – *naprawa dachu budynku Wojewódzkiego Ośrodka Terapii Uzależnienia od Alkoholu i Współuzależnienia*”. Otwarcie kopert z ofertami nastąpi w dniu **3. 12. 2020 r. o godz. 10:30** w Sali konferencyjnej Szpitala.

Do oferty należy załączyć

-aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.

- dokumenty potwierdzające, że osoby podpisujące ofertę są upoważniające do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy składającej ofertę, o ile nie wynikają one z przepisów prawa lub innych dokumentów (np. pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie).
- Dokumenty wymagane w przypadku składania oferty wspólnej (Konsorcjum):  
Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, w takim przypadku dla ustanowionego pełnomocnika do oferty należy załączyć pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
- Kosztorys sporządzony na podstawie przedmiarów robót (zał. nr 5 do warunków przetargu poniżej 30 tysięcy euro)
- Dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji umowy na kwotę co najmniej 120 000,00 zł.

Sporządził:

Grzegorz Wilczewski .....

Dariusz Łakomy .....

Henryka Pawłasek .....

Piotr Wilczek .....

Zatwierdził:

  
 DYREKTOR  
 Szpitala Neuropsychiatrycznego  
 Samodzielnego Publicznego ZOZ

*dr n. med. Piotr Dreher*

**Załączniki:**

- nr 1 - Formularz oferty
- nr 2 - Projekt umowy
- nr 3 - Klauzule informacyjne
- nr 4 - Dokumentacja projektowa
- nr 5 - Przedmiar robót

**FORMULARZ OFERTY**

**1. Zamawiający:** Szpital Neuropsychiatryczny im. Prof. Mieczysława Kaczyńskiego Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej ul. Abramowicka 2, 20-442 Lublin

**2. WYKONAWCA:**

NINIEJSZA OFERTA ZOSTAJE ZŁOŻONA PRZEZ:

Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	
Adres(y) Wykonawcy(ów)	
Adres e-mail (na który zostanie przesłana korespondencja)	

Adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż wymieniony powyżej)

.....

**3. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:**

„Szpital Neuropsychiatryczny im. Prof. M. Kaczyńskiego w Lublinie - Remont budynku Wojewódzkiego Ośrodka Terapii Uzależnienia od Alkoholu i Współuzależnienia”,  
znak sprawy SZNSPZOZ.N-ZP-3731-47/20/PW

**4. Oferujemy wykonanie przedmiotowego zamówienia:**

w cenie brutto .....w tym .....% VAT

słownie cena brutto zł.....

cena netto - .....

Oferujemy okres gwarancji na wykonane roboty ..... (nie krótszy niż 24 -m-ce)

**5. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW Z ZAMAWIAJĄCYM,**

Imię i nazwisko	e-mail i nr telefonu

**6. Oświadczamy, że:**

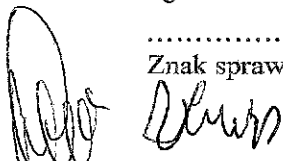
1) zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnie z niniejszą ofertą na warunkach przedstawionych w projekcie umowy (zał. nr 2 do warunków przetargu poniżej 30 tys. Euro.)

2) zrealizujemy całość robót w terminie do dnia 30.12.2020 r.

3) dysponujemy osobami posiadającymi uprawnienia zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia: bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej. Przedmiot zamówienia zrealizują

Pani/Pan..... posiadająca/y uprawnienia bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej

Pani/Pan..... posiadająca/y uprawnienia bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej



Pani/Pan..... posiadająca/y uprawnienia bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej

- 4) akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w warunkach przetargu poniżej 30 tysięcy euro,
- 5) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od daty ustalonej jako termin składania ofert,
- 6) Informujemy, iż całość zamówienia zostanie wykonana *siłami własnymi Wykonawcy /Podwykonawcom\** zostanie powierzone wykonanie następujących zadań:

Lp.	Firma podwykonawcy	Część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy	Wartość lub procentowa część zamówienia jaka zostanie powierzona podwykonawcy

W przypadku wykonywania przedmiotu zamówienia przez podwykonawców, oświadczamy, że ponosimy pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszystkich podwykonawców.

7. Oświadczam(y), że, wybór niniejszej oferty **nie prowadzi\* / prowadzi\*** do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług (tzw. odwrócony podatek VAT).

**\*Jeżeli wybór niniejszej oferty prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego Wykonawcy są zobowiązani wypełnić poniższą część niniejszego punktu. Jednocześnie wskazuję nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku:**

8) żądane w ofercie wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

9) jestem / - y ubezpieczony/-eni w .....nr polisy:..... na kwotę ..... i zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji umowy

10) zobowiązuje się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w **wysokości 10 % wartość brutto umowy**

11) Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu<sup>1</sup>

12) wraz z ofertą składamy następujące oświadczenia i dokumenty:

....., dn.....

(podpis i pieczęć osoby / osób uprawnionych)

<sup>1</sup> Nie dotyczy przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO.

### OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Szpital Neuropsychiatryczny im. Prof. Mieczysława Kaczyńskiego Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Lublinie.**

**20-442 Lublin, ul. Abramowicka 2, woj. lubelskie, zwanym w dalszej treści zamawiającym.**

2. Inspektorem ochrony danych osobowych u zamawiającego jest Pani **Beata Nastarowicz, kontakt: [iodo@snzoz.lublin.pl](mailto:iodo@snzoz.lublin.pl), telefon 81/ 7286380.**

3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu (celach) niezbędnym (niezbędnych) do wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na administratorze, polegających na:

- a) przeprowadzeniu postępowania i udzieleniu zamówienia poprzez zawarcie umowy,
- b) realizacji zawartej umowy;
- c) obsługi wynagrodzenia i innych świadczeń;
- d) ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
- e) sprawozdawczych, statystycznych, archiwalnych oraz innych wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych: art. 6 ust. 1 lit. b), c), f) RODO.

4. Kategorie przetwarzanych danych osobowych: dane zwykłe - imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu/faksu, służbowy adres email, a także dane identyfikujące wykonawcę biorącego udział w prowadzonym postępowaniu, tj. nazwę wykonawcy, siedzibę i adres wykonawcy, REGON, NIP, PESEL, adres zamieszkania, adres strony internetowej - jeżeli dane te zostały przez Oferenta podane w związku z prowadzonym postępowaniem (w szczególności w formularzu ofertowym lub innych dokumentach składających się na ofertę).

5. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty:

- a) upoważnione na podstawie decyzji administracyjnych, orzeczeń sądowych, tytułów wykonawczych;
- b) którym przekazanie danych osobowych następuje na podstawie wniosku lub zgody;
- c) którym administrator powierzy przetwarzanie danych osobowych;

- d) inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa (w szczególności w sytuacji skorzystania ze środków ochrony prawnej przez jakiegokolwiek Oferenta biorącego udział w postępowaniu).

Odbiorcami danych osobowych będą również osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.

6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym umowa została wykonana lub postępowanie zostało zakończone bez zawarcia umowy, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inny obowiązek wymagany przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
7. Osoba, od której zbierane są jej dane osobowe ma prawo do:
- dostępu do swoich danych osobowych;
  - sprostowania swoich danych osobowych;
  - usunięcia swoich danych osobowych;
  - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych;
  - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych swoich danych osobowych;
  - przenoszenia swoich danych osobowych;
  - wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Podstawą przetwarzania danych jest prowadzenie postępowania lub wykonywanie umowy a także wymogi ustawowe.
9. Podanie danych osobowych, o których mowa w niniejszych postanowieniach, jest wymagane do przeprowadzenia postępowania. Niepodanie danych osobowych uniemożliwi zawarcie/realizację umowy na rzecz Udzielającego zamówienie.
10. Dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu przetwarzaniu, w tym profilowaniu.

**U M O W A** Nr ...../.....

Zawarta w dniu .....2020 roku w Lublinie pomiędzy:

**Szpitałem Neuropsychiatrycznym im. Prof. M. Kaczyńskiego Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej** z siedzibą przy ul. Abramowickiej 2 w Lublinie, wpisanym w Sądzie Rejonowym Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000004020

reprezentowanym przez:

**Piotra Drehera - Dyrektora**

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w ....., wpisaną/ym w Sądzie Rejonowym w ..... pod nr KRS ....., reprezentowaną/ym przez: ....., zwaną/ym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Strony oświadczają, iż są płatnikami podatku VAT i są uprawnione do wystawiania faktur.

Umowa zostaje zwarta w na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019, poz. 1843 ze zm.)

o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: „**Szpital Neuropsychiatryczny im. Prof. M. Kaczyńskiego w Lublinie - Remont budynku Wojewódzkiego Ośrodka Terapii Uzależnienia od Alkoholu i Współuzależnienia**” mieszczącego się w Lublinie przy ul. Abramowickiej 4b, będącego jednostką Szpitala Neuropsychiatrycznego im. Prof. M. Kaczyńskiego SPZOZ w Lublinie w zakresie określonym w **Warunkach przetargu – przedmiot przetargu.**

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty będące przedmiotem umowy w terminie do 30 grudnia 2020 roku

**§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania zleconych przez Zamawiającego robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) wykonania robót określonych w § 1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną,
  - b) dostarczenia materiałów i sprzętu niezbędnych do wykonania robót objętych przedmiotem umowy, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa,
  - c) zapewnienia wykonywania robót przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe, przeszkolone w zakresie przepisów bhp,



- d) zapewnienia doświadczonego nadzoru technicznego nad prowadzonymi robotami, w osobie kierownika budowy posiadającego wymagane przepisami prawa uprawnienia budowlane,
  - e) utrzymywania porządku podczas prowadzenia prac, a po ich zakończeniu do usunięcia wszystkich materiałów pochodzących z przeprowadzonych robót, zutylizowania ich na własny koszt oraz uprzątnięcia miejsca prowadzenia prac,
  - f) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość wykonywanych robót lub ich wykonanie w terminie,
  - g) ochrony mienia, zabezpieczenia bhp i p. poż. we własnym zakresie.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność pracowniczą, cywilną i wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą względem zatrudnionych pracowników i innych osób, którymi się posługuje z tytułu zaistniałych wypadków przy pracy i chorób zawodowych, a także ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej umowy, w tym także związane z ruchem pojazdów.
4. Wykonawca staje się wytwórcą odpadów z robót zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 poz. 797 ze zm.) i ciąży na nim wszelkie obowiązki wynikające z tej ustawy.
5. Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcom wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, zgodnie z art. 647 § 2 k.c.
6. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji umowy na kwotę co najmniej .....
7. Na dzień podpisania umowy Wykonawca jest ubezpieczony .....nr polisy:.....
8. W przypadku zmiany danych opisanych w ust. 7, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu informację o zmianie wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią polisy w terminie 7 dni od zaistnienia zmiany.

#### § 4

1. Strony przewidują, że roboty będące przedmiotem umowy podlegają odbiorowi końcowemu.
2. Odbiór końcowy będzie dokonywany w terminie 4 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru, który będzie zawierał wszystkie ustalenia poczynione w trakcie odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności związanych z odbiorem robót zostanie stwierdzone, że roboty:
- 1) nie osiągnęły gotowości do odbioru,
  - 2) posiadają wady,
- Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na dokończenie robót, usunięcie wad lub dostarczenie kompletnej dokumentacji powykonawczej.
4. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązkom określonym w ust. 3, Zamawiający jest uprawniony do dokończenia robót i/lub usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez zgody sądu. Uprawnienie to jest niezależne od możliwości żądania przez Zamawiającego zapłaty kar umownych określonych w § 6 niniejszej umowy.

#### § 5

1. Strony ustalają maksymalne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie netto ..... zł (słownie: ..... ) brutto ..... zł (słownie: .....).
2. Podstawę do zapłaty będzie stanowić faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na kwotę określoną w Formularzu oferty (Załącznik nr 1 do warunków przetargu poniżej 30 tys. euro) po podpisaniu protokołu odbioru, zgodnie z wzorem opracowanym przez Wykonawcę z zastrzeżeniem ust. 12 i następujących.

3. Zapłata za realizację zadania nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 60 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego.
4. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury na rachunek bankowy w niej wskazany, widniejący w elektronicznym wykazie podatników VAT (na tzw. „białej liście podatników VAT”) dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z art. 62a – 62f ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. 2019, poz. 2357 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
8. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.
9. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikające ze wskazania jako właściwego do dokonania zapłaty rachunku bankowego, który nie widnieje w elektronicznym wykazie podatników VAT (na tzw. „białej liście podatników VAT”) dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej oraz z tytułu naruszenia innych przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których zobowiązanie wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się Zamawiającego do powstania szkody.
10. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego i organu założycielskiego Zamawiającego.
11. W przypadku, gdy w umowie jest mowa o wynagrodzeniu należy przez to rozumieć wynagrodzenie w wysokości brutto.
12. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z każdą fakturą, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich wymagalnych należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia wymagalnych należności Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Zamawiający jest uprawniony do żądania dowodów oraz wyjaśnień dotyczących zapłaty wymagalnych należności Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom niezależnie od złożenia oświadczeń, o których mowa powyżej.
13. Do faktury VAT Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich fakturami/rachunkami pełnego zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o uregulowaniu przez Wykonawcę całego wynagrodzenia wynikającego z tych umów.

14. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę wszystkich stosownych dokumentów potwierdzających zapłatę na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 12 i 13 nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek za opóźnienie w zapłacie.

#### § 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) w przypadku niewykonania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto;
  - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 50 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia od dnia wymagalności świadczenia pieniężnego do dnia zapłaty;
  - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 500,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
  - f) w przypadku nie przedłożenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy ubezpieczenia (umów ubezpieczenia) zgodnie z § 3 ust 8 umowy w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki
  - g) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia przepisów BHP i p.poż, w tym spożywania alkoholu, palenia papierosów poza miejscem wyznaczonym na palarnię, w szczególności hałaśliwego zachowywania się -100 zł;
  - h) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
3. W przypadku, gdy poniesiona przez Zamawiającego szkoda przewyższy wysokość kar umownych, naliczonych zgodnie z ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 należne zgodnie z powyższym kary umowne po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do zapłaty, pod rygorem potrącenia.

#### § 7

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
  - 1) nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę,
  - 2) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub otwarcia likwidacji Wykonawcy,
  - 3) istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przesłankach stanowiących podstawę do odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, strony umowy obciążają następujące obowiązki:

- 1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 5 dni od daty rozwiązania umowy.
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym do czasu ich protokolarnego przekazania Zamawiającemu.
  - 3) Po sporządzeniu protokołu inwentaryzacji robót w toku Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru, który będzie zawierał wszystkie ustalenia poczynione w trakcie odbioru.
  - 4) Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru robót usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza.
  - 5) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych i zapłaty wynagrodzenia za te roboty proporcjonalnie do ich jakości i wartości.
  - 6) Zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy w dniu podpisania protokołu odbioru.
5. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków wymienionych w ust. 4 Zamawiający jest uprawniony do jednostronnej inwentaryzacji i odbioru robót, a także wykonania innych wymienionych wyżej obowiązków Wykonawcy na jego koszt.

#### § 8

1. Wykonawca udziela gwarancji na wszystkie przedmiot umowy na okres .... miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru.
2. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek w wykonanych robotach w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązkowi określonym w ust. 2 Zamawiający uprawniony jest do ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### § 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, dopuszczalne w świetle umowy i ustawy Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy pod warunkiem, że zmiany wynikają ze zmiany stawki podatku VAT – odpowiednio do zmiany stawki podatku VAT, względem robót do których mają zastosowanie zmienione przepisy, zmianie podlegają ceny jednostkowe netto, ceny jednostkowe brutto pozostają bez zmian,
3. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
  - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
  - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne (udokumentowane w dzienniku budowy, notatce potwierdzonej przez pracownika inwestora i trwające powyżej 3 dni) uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

e) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

f) wystąpienia zdarzenia o charakterze siły wyższej uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami; Siłą wyższą jest zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia występujące po zawarciu Umowy, uniemożliwiające należyte wykonanie przez Stronę jej obowiązków, w szczególności takie jak katastrofy naturalne, wojny, ataki terrorystyczne, epidemie.

g) wystąpienia zmian w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy.

4. Strony zawierając Umowę mają świadomość, że w dniu 13 marca 2020 r. ogłoszono w Rzeczpospolitej Polskiej stan zagrożenia epidemicznego, a w dniu 20 marca 2020 r. stan epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2.

5. Wykonawca oświadcza, że składając ofertę, a następnie zawierając Umowę, uwzględnił stan epidemii, o którym mowa w ust. 4, a także regulacje prawne i ograniczenia z niego wynikające.

6. Zmiana danych teleadresowych stron wymaga niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony umowy i nie stanowi zmiany umowy. W przypadku braku powiadomienia wszelkie pisma wysłane na adres i numer faksu wskazane w niniejszej umowie uznaje się za skutecznie doręczone.

## §10

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp ..... na kwotę równą 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. kwotę ..... zł (słownie: .....).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł w formie .....

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

4. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.

5. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.

6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

7. Kwota w wysokości ..... zł (słownie: .....) stanowiąca 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.

a) Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj.

..... zł (słownie: .....), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.

b) W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

c) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.

d) Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 7 i ust. 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

8. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

#### §11

Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron umowy na budowie, w tym podpisania protokołu odbioru, są:

1. w imieniu Zamawiającego: .....
2. w imieniu Wykonawcy: .....

#### §12

Wszelkie pisma związane z realizacją niniejszej umowy uważa się za skutecznie doręczone w przypadku:

- 1) doręczenia osobistego;
- 2) wysłania listem poleconym na adres strony wskazany w umowie;
- 3) wysłania Zamawiającemu e-mailem [sekretariat@snzoz.lublin.pl](mailto:sekretariat@snzoz.lublin.pl)
- 4) wysłania Wykonawcy e-mailem na adres .....

#### §13

1. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych dotyczących: pracowników, takie jak: imię i nazwisko, funkcja,
2. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”).
3. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
4. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.
5. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji Przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do

ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.

7. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich u Wykonawcy, jak i po jego ustaniu.
10. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usunie/zwróci Zamawiającemu wszelkie dane osobowe (oraz usunie wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych).
11. Wykonawca po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je Zamawiającemu w ciągu 24 h.
12. Zamawiający zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego dłuższym niż 7 dni.
14. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
15. Wykonawca przestrzega warunków korzystania z usług innego podmiotu przetwarzającego,
  - których mowa w art. 28 ust. 2 i 4 Rozporządzenia.
16. Wykonawca w miarę możliwości pomaga Zamawiającemu poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III Rozporządzenia.
17. Wykonawca uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomaga Zamawiającemu wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32–36 Rozporządzenia.
18. Wykonawca odpowiada za szkody, jakie powstaną wobec Zamawiającemu lub osób trzecich na skutek niezgodnego z Umową przetwarzania danych osobowych lub ich ujawnienia bądź utraty.
19. Zamawiający wyraża ogólną zgodę na powierzenie danych osobowych objętych niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom Wykonawcy jedynie w celu wykonania umowy. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o wszelkich zamierzonych zmianach dotyczących dodania lub zastąpienia innych podmiotów przetwarzających, dając tym samym Zamawiającemu możliwość wyrażenia sprzeciwu wobec takich zmian.

#### §14

Wszelkie spory, które wynikną przy realizacji niniejszej umowy zostaną poddane pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu w Lublinie.

#### §15

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- załącznik nr 1 – Warunki przetargu Czy formularz oferty
- załącznik nr 2 – Protokół odbioru
- załącznik nr 3 - Formularz oferty, kosztorys ofertowy
- załącznik nr 4- Dokumentacja projektowa, przedmiary robót

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....

RADCA PRAWNY

dr Aleksandra Wińcek-Burmańczuk

