



SZPITAL NEUROPSYCHIATRYCZNY
im. Prof. Mieczysława Kaczyńskiego
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
20-442 Lublin, ul. Abramowicka 2
KRS 000004020, REGON 431019046, NIP 946-21-60-056
Nr konta: 08 8025 0007 0710 1863 2000 0010

www.szoz.lublin.pl; Telefax: 81 744 10 79; Telefony: Centrala 81 744 30 61; Dyrektor 81 744 09 66;
Z-ca Dyr. ds. Adm.-Tech. 81 72 86 404; Z-ca Dyr. ds. Lecz. 81 72 86 403; Z-ca Dyr. ds. Piel. 81 72 86 377; Izba Przyjęć 81 744 14 55

Lublin, dnia 18 grudnia 2020 roku

SZNSPZOZ.N-ZP-3731-53/20/AP

WARUNKI PRZETARGU PONIŻEJ 30 000 EURO

W związku z zamiarem zawarcia umowy, której przedmiotem jest **przeprowadzenie okresowej, rocznej kontroli stanu technicznego budynków i budowli Szpitala**, na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2019 roku, poz. 1843 ze zm.) Szpital Neuropsychiatryczny im. Prof. Mieczysława Kaczyńskiego SP ZOZ w Lublinie ogłasza warunki przetargu.

Warunki przetargu:

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych, estetyki obiektów budowlanych oraz ich otoczenia;

- a) **elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu w szczególności : zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy), balustrad, loggii i balkonów, urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku, elementów odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich, pokryć dachowych,**
- b) **instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,**

Dla budynków :

I) Lublin ul. Abramowicka 2:

1. budynek A (Łącznik) – Pu=1.831,9 m², kubatura: 7.690 m³ - 3 kondygnacje, podpiwniczony;
2. budynek przemysłowy garaże i warsztaty (Dział Techniczny) – Pu=922 m², kubatura: 4.255m³, budynek 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony;
3. budynek kotłowni, kuchni i pralni (Kotłownia, Kuchnia i Pralnia) – kubatura: 11.914 m³, pow. całkowita: 1.888 m², 2 kondygnacje, podpiwniczony;
4. budynek G (Ośrodek Psychoterapii) – Pu=156 m², kubatura: 423 m³, budynek 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony;
5. budynek magazynu gospodarczego kotłowni (magazyn odpadów medycznych) – Pu=15 m², kubatura: 42 m³, budynek 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony;
6. budynek magazynu gospodarczego (Magazyn gospodarczy) – Pu = 236 m², kubatura: 1.174 m³, budynek 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony;
7. budynek magazynu technicznego (Magazyn techniczny) – Pu = 400 m², kubatura: 2.658 m³, budynek 1-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony;
8. budynek N (Oddział Chorób Wewnętrznych Odcinek Zakaźny) – Pu = 603,4 m², kubatura: 2 990 m³, budynek 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony;
9. budynek F (Dwór) – Pu = 948,7 m², kubatura: 6.100 m³, budynek 2-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony;
10. budynek H (O/Psychiatrii Sądowej) – Pu = 855 m², Kubatura – 4.644 m³, 3-kondygnacje, podpiwniczony;

11. budynek E (Pawilon Psychiatryczny I) – Pu = 2.303 m², kubatura: 12.300 m³, budynek 3-kondygnacyjny, podpiwniczony;
12. budynek D (Pawilon Psychiatryczny II) – Pu = 2.495 m², kubatura: 12.300 m³, budynek 2-kondygnacyjny, podpiwniczony;
13. budynek M (Zakład Opiekuńczo – Lecznicy Psychiatryczny) – Pu = 884 m², kubatura: 3.204 m³, budynek 2-kondygnacyjny, niepodpiwniczony;
14. budynek I (Sala gimnastyczna) – Pu = 295 m², kubatura: 2.107 m³, budynek 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony;
15. budynek B, C (Somatyk) – Pu = 4.723,70 m², Kubatura: 21.049 m³, budynek 7-kondygnacyjny;
16. budynek O, P, R (COTUA O/Detoksykacyjny dla Narkomanów) – Pu = 1.096 m², kubatura: 3.420 m³, budynek 2-kondygnacyjny, podpiwniczony;
17. budynek J, K, L (O/Psychiatryczny dla Dzieci i Młodzieży, OLAZA) – Pu = 2.307 m², kubatura: 5.444 m³ (budynek w 1 jednym skrzydle – 2-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, w drugim skrzydle 1-kondygnacyjny);
18. budynek Hydroforni (Hydrofornia) – Pu = 29,6 m², Kubatura – 85 m³, budynek 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony;
19. budynek śmietnika (Śmietnik) – Pu = 26 m², kubatura: 128 m³, budynek 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony;
20. budynek betoniarni (Betoniarnia po ZRB) – Pu = 199,6 m², kubatura: 624,60 m³, budynek 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony;
21. budynek stacji TRAF0 (Stacja TRAF0) – Pu = 113,24 m², kubatura: 650,67 m³, budynek 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony;
22. budynek magazynu butli tlenowych (Magazyn butli) – Pu = 19 m², kubatura: 42,8 m³ budynek 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony;
23. budynek oczyszczalni ścieków (Oczyszczalnia ścieków) – kontenerowa stacja dozowania podchlorynu sodu wraz ze sterownią; kompaktowa stacja dezynfekcji (część podziemna) – przepompowania ścieków, komora reakcji, komora zasuw; kontener – pow. zabudowy: 11,25 m², wymiary: 4,5 x 25 m, wysokość: 2,60 m; kompaktowa stacja: szer.: 2,36 m, dł. 2.5 m ciężar: ok. 20 ton. Przepustowość: do 20 m³/dobę.
24. budynek administracji Szpitala (Budynek Biurowy) – Pu = 326 m², Kubatura – 1.725 m³
25. sieć kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej,
26. zbiornik zapasowy wody z przepompownią – wymiary zewnętrzne: 16 x 6 m; wymiary wewnętrzne: 15,6 x 5,60 m; przepompownia wody: wymiary zewn.: 6 x 4,05 m
27. budynek M I (Zakład Opiekuńczo – Lecznicy Psychiatryczny) – Pu = 3.179,94 m², kubatura: 13.610 m³, budynek 4-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony;

II) Lublin, ul. Abramowicka 4b:

1. budynek Poradni (Wojewódzki Ośrodek Terapii Uzależnienia od Alkoholu i Współzależnienia) – Pu = 339 m², kubatura: 1.037 m³, budynek 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony;

III) Kazimierz Dolny, Cholewianka 2:

1. budynek mieszkalny (Oddział IV) – Pu = 415 m², kubatura: 1.120 m³, budynek 3 - kondygnacyjny, podpiwniczony;
2. budynek gospodarczy (Rehabilitacja Oddziału IV) – Pu = 111,73 m², kubatura: 619,63 m³, budynek 1 - kondygnacyjny, niepodpiwniczony;

3. Przeprowadzenie okresowej rocznej kontroli budynków zgodnie z podstawą prawną wykonania kontroli tj : Art. 62 ust. 1 pkt 1a, pkt 1b i pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz. 1322) w związku z § 4 - 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków (DZ. U. Nr 74 poz. 836 z p. zm.) dla budynków wymienionych w pkt. I), II) i III).

4. Opracowanie i dostarczenie do Zamawiającego Protokołów z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego budynków. W wersji papierowej po jednej sztuce dla każdego budynku i w wersji elektronicznej na płycie CD w wersji edytowalnej i nieedytowalnej (**w wersji papierowej po jednej sztuce dla każdego z budynków wymienionych w pkt. I), II) i III)**

i w wersji elektronicznej na płycie CD w wersji edytowalnej i nieedytowalnej)

5. Realizacja zamówienia

a) Termin realizacji zamówienia: **do dnia 28 lutego 2021 roku.**

b) przedmiot zamówienia zrealizują osoby posiadające uprawnienia zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane bez ograniczeń w specjalnościach:

-konstrukcyjno-budowlanej,

-instalacji sanitarnych,

oraz aktualne zaświadczenie z właściwej Izby budowlanej

CPV 71356100-9 Usługi kontroli technicznej

6. Termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy wynosi 60 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

7. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę (cena brutto - 100%)

8. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza będzie zobowiązany do podpisania umowy zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do warunków przetargu poniżej 30 tys. Euro. Zawarcie umowy następuje z chwilą jej podpisania przez obie strony na wzorze stanowiącym załącznik do ww. warunków. W przypadku uchylania się Wykonawcy od podpisania umowy, Zamawiający jest uprawniony do unieważnienia postępowania lub wyboru kolejnej oferty.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego postępowania oraz unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

10. Oferty niezgodne z wymaganiami Zamawiającego nie będą brane pod uwagę przy wyborze najkorzystniejszej oferty, z zastrzeżeniem pkt 11.

11. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń, dokumentów lub dokumentów potwierdzających, że osoba, która podpisała ofertę była do tego upoważniona, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta nie spełnia wymagań Zamawiającego (dotyczy oferty najkorzystniejszej).

12. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Agnieszka Piotrowska; e-mail: zampubl@snoz.lublin.pl

13. Formularz oferty (załącznik nr 1) należy złożyć w Kancelarii Szpitala do dnia **31 12. 2020 r. do godz. 09:00** w kopercie oznaczonej dopiskiem: „Oferta – *przeгляд*”. Otwarcie kopert z ofertami nastąpi w dniu **31. 12. 2020 r. o godz. 9:30** w Sali konferencyjnej Szpitala.

Do oferty należy załączyć

-aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.

- dokumenty potwierdzające, że osoby podpisujące ofertę są upoważniające do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy składającej ofertę, o ile nie wynikają one z przepisów prawa lub innych dokumentów (np. pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie).
- Dokumenty wymagane w przypadku składania oferty wspólnej (Konsorcjum):
Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, w takim przypadku dla ustanowionego pełnomocnika do oferty należy załączyć pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
- oraz aktualne zaświadczenie z właściwej Izby budowlanej zgodnie z wymaganiami opisanymi w pkt 5b) warunków przetargu poniżej 30 tysięcy euro.

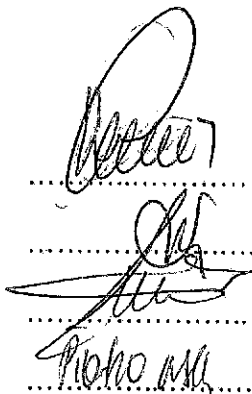
Sporządził:

Grzegorz Wilczewski

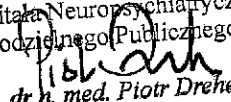
Henryka Pawłasek

Dariusz Łakomy

Agnieszka Piotrowska



Zatwierdził:

DYREKTOR
Szpitala Neuropsychiatrycznego
Samodzielnego Publicznego ZOZ

dr h. med. Piotr Dreher

Załączniki:

- nr 1 - Formularz oferty
- nr 2 - Projekt umowy
- nr 3 - Klauzule informacyjne

FORMULARZ OFERTY

1. Zamawiający: Szpital Neuropsychiatryczny im. Prof. Mieczysława Kaczyńskiego Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej ul. Abramowicka 2, 20-442 Lublin

2. WYKONAWCA:

NINIEJSZA OFERTA ZOSTAJE ZŁOŻONA PRZEZ:

Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	
Adres(y) Wykonawcy(ów)	
Adres e-mail (na który zostanie przesłana korespondencja)	

Adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż wymieniony powyżej)

3. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego: przeprowadzenie okresowej, rocznej kontroli stanu technicznego budynków i budowli Szpitala.

4. Oferujemy wykonanie zamówienia:

w cenie brutto.....zł w tym.....% (stawka podatku) VAT

(Słownie:))

5. Oświadczamy, że:

1) w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach przedstawionych w projekcie umowy (zał. nr 2 do warunków przetargu poniżej 30 tys. Euro.)

2) zrealizujemy przegląd do dnia 28 luty 2021r.

3) dysponujemy osobami posiadającymi uprawnienia zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia: bez ograniczeń w specjalnościach:

Przedmiot zamówienia zrealizują

Pani/Pan..... posiadająca/y

uprawnienia.....

Pani/Pan..... posiadająca/y

uprawnienia.....

Pani/Pan..... posiadająca/y

uprawnienia.....

4) żądane w ofercie wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia,

5) właściwym dla nas jest urząd skarbowy i zobowiązuję się niezwłocznie powiadomić Zamawiającego w przypadku jego zmiany,

6) wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu (jeżeli dotyczy)*

7) przyjmuję do wiadomości, że informacje zawarte w niniejszym formularzu ofertowym stanowią informację publiczną w rozumieniu ustawy o dostępie do informacji publicznej i wyrażam zgodę na ich udostępnienie w trybie ww. ustawy.

....., dnia.....

.....
(podpis i pieczęć osoby / osób uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy)

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Załącznik nr 2
PROJEKT UMOWY

U M O W A Nr.....

Zawarta w dniu 2020 roku pomiędzy:

Szpitałem Neuropsychiatrycznym im. Prof. Mieczysława Kaczyńskiego Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Lublinie z siedzibą przy ul. Abramowickiej 2, 20-442 Lublin, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Lublin – Wschód z siedzibą w Świdniku, VI Wydziale Gospodarczym KRS pod nr 0000004020 zwanym w dalszej treści umowy “Zamawiającym”, reprezentowanym przez:
Dyrektora – Piotra Drehera;

a

.....
.....
Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, NIP: 9462160056, REGON: 431019046

Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT, NIP:, REGON:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do realizacji jest **przeprowadzenie okresowej, rocznej kontroli stanu technicznego budynków i budowli Szpitala** na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2020 r., 1333):

Dla budynków :

I) Lublin ul. Abramowicka 2:

- 1) budynek A (Łącznik) – Pu=1.831,9 m², kubatura: 7.690 m³ - 3 kondygnacje, podpiwniczony;
- 2) budynek przemysłowy garaże i warsztaty (Dział Techniczny) – Pu=922 m², kubatura: 4.255m³, budynek 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony;
- 3) budynek kotłowni, kuchni i pralni (Kotłownia, Kuchnia i Pralnia) – kubatura: 11.914 m³, pow. całkowita: 1.888 m², 2 kondygnacje, podpiwniczony;
- 4) budynek G (Ośrodek Psychoterapii) – Pu=156 m², kubatura: 423 m³, budynek 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony;
- 5) budynek magazynu gospodarczego kotłowni (magazyn odpadów medycznych) – Pu=15 m², kubatura: 42 m³, budynek 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony;
- 6) budynek magazynu gospodarczego (Magazyn gospodarczy) – Pu = 236 m², kubatura: 1.174 m³, budynek 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony;
- 7) budynek magazynu technicznego (Magazyn techniczny) – Pu = 400 m², kubatura: 2.658 m³, budynek 1-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony;
- 8) budynek N (Oddział Chorób Wewnętrznych Odcinek Zakaźny) – Pu = 603,4 m², kubatura: 2 990 m³, budynek 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony;
- 9) budynek F (Dwór) – Pu = 948,7 m², kubatura: 6.100 m³, budynek 2-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony;
- 10) budynek H (O/Psychiatrii Sądowej) – Pu = 855 m², Kubatura – 4.644 m³, 3-kondygnacje, podpiwniczony;
- 11) budynek E (Pawilon Psychiatryczny I) – Pu = 2.303 m², kubatura: 12.300 m³, budynek 3-kondygnacyjny, podpiwniczony;

- 12) budynek D (Pawilon Psychiatryczny II) – Pu = 2.495 m², kubatura: 12.300 m³, budynek 2-kondygnacyjny, podpiwniczony;
- 13) budynek M (Zakład Opiekuńczo – Lecznicy Psychiatryczny) – Pu = 884 m², kubatura: 3.204 m³, budynek 2-kondygnacyjny, niepodpiwniczony;
- 14) budynek I (Sala gimnastyczna) – Pu = 295 m², kubatura: 2.107 m³, budynek 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony;
- 15) budynek B, C (Somatyk) – Pu = 4.723,70 m², Kubatura: 21.049 m³, budynek 7- kondygnacyjny;
- 16) budynek O, P, R (COTUA O/Detoksykacyjny dla Narkomanów) – Pu = 1.096 m², kubatura: 3.420 m³, budynek 2-kondygnacyjny, podpiwniczony;
- 17) budynek J, K, L (O/Psychiatryczny dla Dzieci i Młodzieży, OLAZA) – Pu = 2.307 m², kubatura: 5.444 m³ (budynek w 1 jednym skrzydle – 2-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, w drugim skrzydle 1-kondygnacyjny);
- 18) budynek Hydroforni (Hydrofornia) – Pu = 29,6 m², Kubatura – 85 m³, budynek 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony;
- 19) budynek śmietnika (Śmietnik) – Pu = 26 m², kubatura: 128 m³, budynek 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony;
- 20) budynek betoniarni (Betoniarnia po ZRB) – Pu = 199,6 m², kubatura: 624,60 m³, budynek 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony;
- 21) budynek stacji TRAF0 (Stacja TRAF0) – Pu = 113,24 m², kubatura: 650,67 m³, budynek 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony;
- 22) budynek magazynu butli tlenowych (Magazyn butli) – Pu = 19 m², kubatura: 42,8 m³ budynek 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony;
- 23) budynek oczyszczalni ścieków (Oczyszczalnia ścieków) – kontenerowa stacja dozowania podchlorynu sodu wraz ze sterownią; kompaktowa stacja dezynfekcji (część podziemna) – przepompowania ścieków, komora reakcji, komora zasuw; kontener – pow. zabudowy: 11,25 m², wymiary: 4,5 x 25 m, wysokość: 2,60 m; kompaktowa stacja: szer.: 2,36 m, dł. 2.5 m ciężar: ok. 20 ton. Przepustowość: do 20 m³/dobę.
- 24) budynek administracji Szpitala (Budynek Biurowy) – Pu = 326 m², Kubatura – 1.725 m³
- 25) sieć kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej,
- 26) zbiornik zapasowy wody z przepompownią – wymiary zewnętrzne: 16 x 6 m; wymiary wewnętrzne: 15,6 x 5,60 m; przepompownia wody: wymiary zewn.: 6 x 4,05 m
- 27) budynek M I (Zakład Opiekuńczo – Lecznicy Psychiatryczny) – Pu = 3.179,94 m², kubatura: 13.610 m³, budynek 4-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony;

II) Lublin, ul. Abramowicka 4b:

1. budynek Poradni (Wojewódzki Ośrodek Terapii Uzależnienia od Alkoholu i Współuzależnienia) – Pu = 339 m², kubatura: 1.037 m³, budynek 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony;

III) Kazimierz Dolny, Cholewianka 2:

1. budynek mieszkalny (Oddział IV) – Pu = 415 m², kubatura: 1.120 m³, budynek 3 - kondygnacyjny, podpiwniczony;
2. budynek gospodarczy (Rehabilitacja Oddziału IV) – Pu = 111,73 m², kubatura: 619,63

m³, budynek 1 - kondygnacyjny, niepodpiwniczony;

3. Przeprowadzenie okresowej rocznej kontroli budynków zgodnie z podstawą prawną wykonania kontroli tj : Art. 62 ust. 1 pkt 1a, pkt 1b i pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333) w związku z § 4 - 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków (DZ. U. Nr 74 poz. 836 z p. zm.) dla budynków wymienionych w pkt. I), II) i III).

4. Opracowanie i dostarczenie niezwłocznie do Zamawiającego Protokołów z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego budynków-W wersji papierowej po jednej sztuce dla

każdego budynku i w wersji elektronicznej na płycie CD w wersji edytowalnej i nieedytowalnej (w wersji papierowej po jednej sztuce dla każdego z budynków wymienionych w pkt. I), II) i III) i w wersji elektronicznej na płycie CD w wersji edytowalnej i nieedytowalnej).

5. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania zleconych przez Zamawiającego usług. Usługi zostaną zrealizowane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i kwalifikacje oraz doświadczenie zawodowe, przeszkolone w zakresie przepisów bhp.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć przegląd budynków w terminie do dnia 28 lutego 2021 r. oraz dostarczyć protokoły przeglądu Zamawiającemu.

2. Szczegółowe terminy realizacji usługi i udostępnianie budynków do przeglądu zostaną uzgodnione z Zamawiającym.

3. Miejscem odbioru (przekazania) dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.

4. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumieją dzień przyjęcia przez Zamawiającego bez uwag przedmiotu umowy.

§ 3

1. Jakikolwiek usterki, awarie bądź zdarzenia utrudniające Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy nie zwalniają go z obowiązku wykonania usługi w ustalonym terminie.

2. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o wszelkich okolicznościach uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy.

3. W wypadku określonym w ust. 2 oraz w przypadku niewykonania umowy przez Wykonawcę w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić obowiązki będące przedmiotem umowy u dowolnie wybranego przez siebie wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez kontroli sądu. Uprawnienie Zamawiającego jest niezależne od możliwości żądania przez Zamawiającego zapłaty kar umownych określonych w § 5 niniejszej umowy.

§ 4

Postanowienia mają zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawca wystawia fakturę VAT:*

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy w kwocie: nettozł słownie (.....) plus podatek VAT w wysokości, co daje kwotę bruttozł (słownie:).

2. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury VAT po zakończeniu wykonywania usługi i przekazania Zamawiającemu protokołów przeglądu wszystkich budynków.

3. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT w terminie 60 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

4. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

5. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego i organu założycielskiego Zamawiającego.

6. W przypadku, gdy w treści niniejszej umowy jest mowa o wynagrodzeniu należy przez to rozumieć wynagrodzenie w wysokości brutto.

Postanowienia mają zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawca wystawia rachunek:*

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy w kwocie:zł słownie (.....).

2. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia rachunku po zakończeniu wykonywania usługi i przekazania Zamawiającemu protokołów przeglądu wszystkich budynków.
3. Kwota wynagrodzenia z ust. 1 przekazana do zapłaty zostanie pomniejszona o podatki i składki, których płatnikiem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa jest Zamawiający. Wysokość podatku i składek zostanie ustalona na podstawie oświadczenia Wykonawcy.
4. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie 60 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionego rachunku.
5. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego i organu założycielskiego Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za zwłokę w wykonaniu przeglądu w terminie określonym § 2 ust 1, w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w dostarczeniu protokołu przeglądu w terminie określonym § 1, w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
- c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy.

2. Zapłata kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia przekraczającego jej wysokość odszkodowania na zasadach ogólnych.

4. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do potrącania kar umownych z wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty pod rygorem potrącenia.

5. W przypadku, gdy poniesiona przez Zamawiającego szkoda przewyższy wysokość kar umownych, naliczonych zgodnie z ust. 1, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 6

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:

- a) nienależytego lub nieterminowego wykonania umowy przez Wykonawcę,
- b) ogłoszenia upadłości lub otwarcia likwidacji Wykonawcy,
- c) istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne. Odstąpienie od umowy wywiera skutek na przyszłość.

3. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przesłankach stanowiących podstawę do odstąpienia.

§ 7

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Wszelkie pisma związane z realizacją niniejszej umowy uważa się za skutecznie doręczone w przypadku:

1. doręczenia osobistego;
2. wysłania listem poleconym na adres strony wskazany w umowie;
3. wysłania Zamawiającemu mailem
4. wysłania Wykonawcy mailem

§ 9

1. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych dotyczących: pracowników, takie jak: imię i nazwisko, funkcja,
2. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”).
3. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
4. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.
5. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji Przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
7. Wykonawca zobowiązuje się dolożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich u Wykonawcy, jak i po jego ustaniu.
10. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usunie/zwróci Zamawiającemu wszelkie dane osobowe (oraz usunie wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych).
11. Wykonawca po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je Zamawiającemu w ciągu 24 h.
12. Zamawiający zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego dłuższym niż 7 dni.
14. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
15. Wykonawca przestrzega warunków korzystania z usług innego podmiotu przetwarzającego, o których mowa w art. 28 ust. 2 i 4 Rozporządzenia.
16. Wykonawca w miarę możliwości pomaga Zamawiającemu poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby,

której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III Rozporządzenia.

17. Wykonawca uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomaga Zamawiającemu wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32–36 Rozporządzenia.
18. Wykonawca odpowiada za szkody, jakie powstaną wobec Zamawiającemu lub osób trzecich na skutek niezgodnego z Umową przetwarzania danych osobowych lub ich ujawnienia bądź utraty.
19. Zamawiający wyraża ogólną zgodę na powierzenie danych osobowych objętych niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom Wykonawcy jedynie w celu wykonania umowy. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o wszelkich zamierzonych zmianach dotyczących dodania lub zastąpienia innych podmiotów przetwarzających, dając tym samym Zamawiającemu możliwość wyrażenia sprzeciwu wobec takich zmian.

§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania niniejszej umowy z ważnych powodów z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
2. Strony będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w Umowie w czasie trwania siły wyższej oraz jej skutków, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej bądź jej skutki będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
3. Siłą wyższą jest zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia występujące po zawarciu Umowy, uniemożliwiające należyte wykonanie przez Stronę jej obowiązków, w szczególności takie jak katastrofy naturalne, wojny, ataki terrorystyczne, epidemie.
4. Strony zawierając Umowę mają świadomość, że w dniu 13 marca 2020 r. ogłoszono w Rzeczypospolitej Polskiej stan zagrożenia epidemicznego, a w dniu 20 marca 2020 r. stan epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2.
5. Wykonawca oświadcza, że składając ofertę, a następnie zawierając Umowę, uwzględnił stan epidemii, o którym mowa w ust. 4, a także regulacje prawne i ograniczenia z niego wynikające.
6. Powyższe oświadczenia nie wyłączają możliwości powołania się na okoliczności związane z epidemią SARS-CoV-2 jako zdarzenia siły wyższej, w sytuacji:
 - 1) gdy rozwój epidemii dotknie którąkolwiek ze Stron w stopniu zwiększonym aniżeli w chwili złożenia oferty, lub
 - 2) wprowadzenia nowych regulacji prawnych związanych ze stanem epidemii-jeżeli zmienione okoliczności lub regulacje prawne mają wpływ na realizację Umowy.
7. Ciężar wykazania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 6 oraz ich wpływu na realizację Umowy obciąża Stronę, która się na nie powołuje.
8. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą Stronę w ciągu 3 dni od daty jej zaistnienia.

§ 11

1. Wszelkie spory, które wynikną przy realizacji niniejszej umowy zostaną poddane pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu w Lublinie.
2. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Załączniki stanowiące integralną część umowy:
załącznik nr 1 - oferta,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

* niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Szpital Neuropsychiatryczny im. Prof. Mieczysława Kaczyńskiego Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Lublinie**

20-442 blin, ul. Abramowicka 2, woj. lubelskie, zwanym w dalszej treści zamawiającym.

2. inspektorem ochrony danych osobowych u zamawiającego jest Pani **Beata Nastarowicz**, kontakt: **iodo@snzoz.lublin.pl**, telefon **81/ 7286380**

3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu (celach) niezbędnym do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze, polegających na:

1. przeprowadzeniu postępowania i udzieleniu zamówienia poprzez zawarcie umowy,
2. realizacji zawartej umowy;
3. obsługi wynagrodzenia i innych świadczeń;
4. ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
5. sprawozdawczych, statystycznych, archiwalnych oraz Innych wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

4. Kategoria przetwarzanych danych osobowych: dane zwykłe - imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu/faksu, służbowy adres email, a także dane identyfikujące wykonawcę biorącego udział w prowadzonym postępowaniu, tj. nazwę wykonawcy, siedzibę i adres wykonawcy, REGON, NIP, PESEL, adres zamieszkania, adres strony internetowej - jeżeli dane te zostały przez Oferenta podane w związku z prowadzonym postępowaniem (w szczególności w formularzu ofertowym lub innych dokumentach składających się na ofertę).

Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych: art. 6 ust. 1 lit. b, c, f rozporządzenia.

5. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty:

- 1) upoważnione na podstawie decyzji administracyjnych, orzeczeń sądowych, tytułów wykonawczych;
- 2) którym przekazanie danych osobowych następuje na podstawie wniosku lub zgody;
- 3) którym administrator powierzy przetwarzanie danych osobowych;
- 4) inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa (w szczególności w sytuacji skorzystania ze środków ochrony prawnej przez jakiegokolwiek Oferenta biorącego udział w postępowaniu).

Odbiorcami danych osobowych będą również osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.

6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym umowa została wykonana lub postępowanie zostało zakończone bez zawarcia umowy, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inny obowiązek wymagany przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

7. Osoba, od której zbierane są jej dane osobowe ma prawo do:

1. dostępu do swoich danych osobowych;
2. sprostowania swoich danych osobowych;
3. usunięcia swoich danych osobowych;
4. ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych;
5. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych swoich danych osobowych;
6. przenoszenia swoich danych osobowych;
7. wniesienia skargi do organu nadzorczego.

8. Podstawą przetwarzania danych jest prowadzenie postępowania lub wykonywanie umowy a także wymogi ustawowe.

9. Podanie danych osobowych, o których mowa w niniejszych postanowieniach, jest wymagane do przeprowadzenia postępowania. Niepodanie danych osobowych uniemożliwi zawarcie/realizację umowy na rzecz Udzielającego zamówienie.

10. Dane osobowe nie będą: profilowane