

Lublin, dnia 29 grudnia 2020 r.

Wszyscy Wykonawcy, biorący udział w postępowaniu

W związku ze skierowanymi wnioskami o wyjaśnienie treści warunków przetargu na przeprowadzenie okresowej, rocznej kontroli stanu technicznego budynków i budowli Szpitala - znak sprawy: SzNSPZOZ.N-ZP-3731-53/20/AP, Zamawiający udziela odpowiedzi:

Pytanie 1: Jakie budynki wymagają wykonania przeglądu instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska?

Odpowiedź: zgodnie § 4 – 5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków (DZ. U. Nr 74 poz. 836 z p. zm.)

Pytanie 2: Poz. 25 sieć kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej - czy Zamawiający oczekuje wykonania przeglądu tych elementów z uwzględnieniem w protokołach poszczególnych obiektów? Czy też wykonania przeglądu sieci jako całości i jako jednego protokołu?

Odpowiedź: sieć zewnętrzna kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej jako całość w ramach jednego protokołu

Pytanie 3: Poz. 25 sieć kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej - czy Zamawiający ma jakieś specjalne oczekiwania co do technologii sprzętowej wykonania przeglądu sieci

Odpowiedź: nie

Pytanie 4: przywołana jest podstawa prawna wykonania przeglądu art.62 ust 1 pkt 1a,1b i pkt 2 ustawy PB (PKT.3)

- czy pkt 2 ustawy PB art.62 oznacza wykonanie przeglądu pięcioletniego i jakim w zakresie (budowlano-sanitarnym + elektryczne)?

Odpowiedź: zgodnie z art.62 ust 1 pkt 1a,1b PB i § 4 – 5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków (DZ. U. Nr 74 poz. 836 z p. zm.)

Pytanie 5: w warunkach przetargu określono „że przedmiotem zamówienia jest "sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych, estetyki obiektów budowlanych oraz ich otoczenia.."-jest to nagłówek do "okresowej , co najmniej raz na 5 lat. polegającej na sprawdzeniu...."

Dalej w p.pktach określono zakres z zakresu 1 rocznego przeglądu.

Proszę o jednoznaczne określenie czy wymagane jest badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów

Odpowiedź: zgodnie z art.62 ust 1 pkt 1a,1b PB i § 4 – 5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków (DZ. U. Nr 74 poz. 836 z p. zm.)

Jednocześnie zamawiający zmienia

1) warunki przetargu w zakresie przedmiotu zamówienia dla:

III) Kazimierz Dolny, Cholewianka 2:

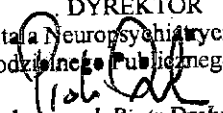
1. budynek mieszkalny (Oddział IV) – Pu = 415 m², kubatura: 1.120 m³, budynek 3 - kondygnacyjny, podpiwniczony;

Barbara Kellony

2. budynek gospodarczy (Rehabilitacja Oddziału IV) – Pu = 111,73 m², kubatura: 619,63 m³, budynek I - kondygnacyjny, niepodpiwniczony;
3. Przeprowadzenie okresowej rocznej kontroli budynków zgodnie z *podstawą prawną wykonania kontroli tj* : Art. 62 ust. 1 pkt 1a, pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz. 1322) w związku z § 4 - 5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków (DZ. U. Nr 74 poz. 836 z p. zm.) dla budynków wymienionych w pkt. I), II) i III).

2) pkt 13 **WARUNKÓW PRZETARGU PONIŻEJ 30 000 EURO otrzymuje brzmienie:**

„13. Formularz oferty (załącznik nr 1) należy złożyć w Kancelarii Szpitala do dnia **05 01. 2021 r. do godz. 09:00** w kopercie oznaczonej dopiskiem: „Oferta – *przeгляд*”. Otwarcie kopert z ofertami nastąpi w dniu **05. 01. 2021 r. o godz. 9:30** w Sali konferencyjnej Szpitala.”

DYREKTOR
Szpitala Neuropsychiatrycznego
Samodzielnego Publicznego ZOZ

dr n. med. Piotr Dreher

Dariusz Stokow